

HUISHOUELIJK REGLEMENT

ALGEMEEN

1. Dit huishoudelijk reglement is bindend voor al wie van het terrein voor openlucht recreatieve verblijven gebruikmaakt. De uitbater waakt over de naleving ervan.
2. De recreant is verantwoordelijk voor zijn bezoekers voor de naleving van dit reglement.
3. Iedere recreant is verplicht zich bij zijn aankomst onmiddellijk aan te melden op de receptie, in het bezit van de identiteitskaarten van de personen die samen met hem/haar in een openlucht recreatief verblijf zullen overnachten.

De vaste recreanten en mederecreanten worden slechts éénmaal per jaar in een register ingeschreven. Dit gebeurt bij het eerste bezoek van elk nieuw kalenderjaar.

Andere gasten, derden en passanten moeten zich bij iedere overnachtingsperiode telkens aanmelden voor registratie. Bezoekers voor één dag zonder overnachting dienen zich aan te melden met het oog op toelating tot het terrein en betaling.

4. Het is bij wet verboden aan elke recreant om zijn of haar hoofdverblijfplaats te hebben op het terrein of er zich met zijn of haar vast adres te laten domiciliëren.
5. De Nederlandstalige tekst van dit reglement is rechtsgeldig boven elke vertaling.
6. De camping is geopend van 1 April tot 30 September ,buiten deze periode is overnachten verboden.
7. De klant erkend dat Camping Druivenland niet verantwoordelijk kan gesteld worden voor meldingen die gedaan zijn door partners, derden, foto's enzo. zij hebben slechts een indicatief karakter.

A. VEILIGHEID

1. Hinderlijke en/of gevaarlijke spelen of sporten zijn verboden op het terrein.
2. Generlei wapens mogen het terrein worden binnengebracht
3. Op het terrein mogen geen activiteiten plaatsgrijpen of goederen worden opgestapeld die het gevaar op brand of de gevolgen van een brand vergroten.
4. In geval van brand of ongeval worden de hulpdiensten en de uitbater onmiddellijk verwittigd. Brandblusapparaten en noodnummers bevinden zich op de aangeduide plaats(en).

5. Ieder openlucht recreatief verblijf moet voorzien zijn van een ABC brandblusapparaat van minimum 4 kg.
6. Kampvuren zijn verboden, tenzij met voorafgaande goedkeuring van de uitbater.
7. Geen enkel voorwerp mag onder de verblijven gestald worden, tenzij met voorafgaande goedkeuring van de uitbater.

B. HYGIËNE

1. De individuele verblijfspercelen evenals de openbare ruimten moeten volkomen opgeruimd, vrij van rommel en afval, netjes worden gehouden. De verblijven worden ook aan de buitenzijde netjes onderhouden.
2. Kinderen beneden de 5 jaar moeten steeds vergezeld zijn van een ouder of volwassen persoon bij het gebruik van de sanitaire installaties. Sanitaire gebouwen zijn geen speelplaatsen.
3. Het ledigen van chemische toiletten of nachtemmers mag enkel gebeuren op de daartoe bestemde plaatsen en dit enkel door personen ouder dan 15 jaar.

C. VERKEER

1. Het is verboden om voertuigen te parkeren op de toegangs- en binnenwegen.
2. De door de uitbater geplaatste verkeersborden moeten gerespecteerd worden.
3. Alhoewel op privé terreinen het verkeersreglement niet van toepassing is, zullen de recreanten zich naar dit reglement gedragen. Bij eventuele verkeersongevallen op het terrein zullen de partijen zich op het verkeersreglement beroepen.
De snelheid wordt beperkt tot stapvoets verkeer.
4. De voertuigen worden op de percelen geparkeerd of elders volgens overeenkomst met de uitbater. Onderlinge afspraken tussen recreanten i.v.m. het plaatsen van een voertuig zijn niet toegelaten.
Wanneer de uitbater de verwijdering van een voertuig of aanhangwagen eist, dienen de recreanten, mederecreanten, derden of bezoekers hieraan onmiddellijk gevolg te geven.
5. Het verkeer van motorvoertuigen is verboden tussen 23:00 uur en 6:00 uur. Uitzonderingen kunnen toegestaan worden in overleg met de uitbater.

6. Enkel de daarvoor bestemde toegangswegen mogen gebruikt worden om de percelen te bereiken.
7. Fietsen tussen de verblijven is verboden en is enkel toegelaten op de wegen.
8. Enkel personenauto's zijn op het terrein toegelaten. Voor andere voertuigen is toestemming vereist van de uitbater.
9. Het gebruik van de auto dient beperkt te blijven tot het in- en uitrijden van het terrein en is niet toegestaan voor intern verkeer.

10. Het slagboomkaartje wordt verleend tegen een waarborg. Het gebruik is strikt persoonlijk voor de recreant en mag nooit doorgegeven worden aan derden, bezoekers of familie. De slagboom openen voor anderen is verboden. Bij overtreding van dit reglement wordt het slagboomkaartje ingetrokken. Bij definitief vertrek wordt het kaartje afgeleverd aan de uitbater met het oog op het terug ontvangen van de gegeven waarborg.

D. HUISDIEREN

1. Honden zijn enkel toegelaten mits toestemming van de uitbater.
2. Dieren mogen niet onbewaakt achtergelaten worden in verblijven of voertuigen.
3. Honden dienen aan de leiband te worden uitgelaten.
4. Gevaarlijke dieren worden op het terrein niet toegelaten.
5. De uitwerpselen moeten door de eigenaar van de dieren te allen tijde en meteen weggeruimd worden.
6. De honden worden steeds buiten het terrein uitgelaten.
7. Honden worden niet toegelaten op speelpleinen en in sanitaire gebouwen.

E. HUISVUIL

1. Gras, snoeihout en bladeren worden gedeponereerd op de daartoe voorziene plaats of in de daartoe bestemde container.
2. Glas van flessen en bokalen dient gesorteerd en gedeponereerd te worden in de glascontainer. Vensterglas, kristal en andere soorten die niet bestemd zijn voor de glascontainer worden meegenomen door de recreant tenzij anders overeengekomen met

de uitbater.

3. Enkel zuiver karton en papier kunnen gedeponereerd worden in de papiercontainer.
4. Grof vuil zoals bv. koelkasten, matrassen, oud ijzer, hout, steenafval alsook Klein Gevaarlijk Afval (spuitbus, verfpot, enz.) worden door de recreant meegenomen tenzij anders overeengekomen met de uitbater.
5. Restafval dient gedeponereerd te worden in de daartoe bestemde container en in een gesloten afvalzak

Bij overtreding en/of slukstorten kan aan de overtreder de kosten van 50 € aangerekend worden

F. ORDE EN RUST

1. Alle recreanten, derden of bezoekers moeten de goede zeden, de openbare rust en de welvoegelijkheid in acht nemen. Niemand mag zich door gedrag, houding of uitlatingen aan kritiek blootstellen.
2. Kansspelen zijn verboden
3. Het gebruik van radio's, tv's, andere toestellen en speeltuigen mag de andere recreanten niet storen, ook niet overdag.
4. Het graven van greppels of omwoelen van de grond is verboden, tenzij met voorafgaande goedkeuring van de uitbater.
5. De beplantingen dienen geëerbiedigd te worden. Het snoeien of kappen van bomen is verboden zonder voorafgaande goedkeuring van de uitbater.

Het aanbrengen van beplantingen op het perceel is slechts toegelaten mits voorafgaande toestemming van de uitbater.

Door de recreant aangebrachte beplantingen moeten bij definitief vertrek van de recreant onbeschadigd achtergelaten worden. Hiervoor kan door de recreant geen financiële vergoeding worden geëist van de uitbater.

In geen geval mag de perceelstructuur of de door de uitbater voorziene afbakening gewijzigd worden, zonder toestemming van de uitbater.

6. Het gebruik van een barbecue is slechts toegelaten voor zover de volgende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen:
 - a. permanent toezicht door aanwezigheid van een volwassen persoon;
 - b. aanwezigheid van een emmer gevuld met water of zand of brandblusapparaat;
 - c. de rook of geur mag de andere recreanten niet hinderen;

- d. voldoende afstand (min. 5 m) van de openluchtrecreatieve verblijven wordt in achtgenomen;
- e. gloeiende houtskool moet tot bij volledige doving onder controle staan van een volwassen persoon. Gebruikte houtskool mag niet op het perceel, noch op het terrein worden uitgestrooid.
7. Voor de algemene rust op de camping vragen we tussen 22:00 en 8:00 geen overbodig lawaai te maken.

G. NUTSVOORZIENINGEN

1. Alle aansluitingen op het algemeen waterleiding-, elektriciteits- en televisie-distributienet gebeuren door de uitbater of zijn/haar personeel, tenzij anders overeengekomen met de uitbater.

Wanneer een recreant definitief vertrekt, dient hij de uitbater vooraf van het tijdstip op de hoogte te brengen, zodat deze tijdig kan tussenkomen voor de afsluiting van nutsvoorzieningen en de afrekening kan opmaken.

2. De uitbater bepaalt de periode van het jaar waarin het terrein is voorzien van nutsvoorzieningen zoals water, gas, elektriciteit, kabeltelevisie, etc. Hetzelfde geldt voor de opening van de sanitaire gebouwen.
3. Het is verboden voorwerpen in de grond te heien, dit om beschadiging aan waterleidingen, elektriciteitskabels, etc. te vermijden.

H. SLOTBEPALINGEN

1. De bezetting van de plaats door de verticale projectie van alle constructies boven het maaiveld is beperkt tot maximaal 50% van de totale oppervlakte van de plaats. Op minstens 25% van de totale oppervlakte van de plaats zijn verhardingen, zelfs in niet-duurzame materialen zoals kiezel, grind of een vergelijkbaar materiaal, niet toegestaan.

Slechts 1 partytent per perceel is toegelaten. De eventuele wanden en het dak is in zeildoek. Vaste materialen zijn niet toegelaten. De partytent telt mee in de bezette oppervlakte (zie punt. 1).

2. Afsluitingen van een uniform type mogen slechts geplaatst worden mits voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de uitbater.
3. Het plaatsen van 1 uniform berghuisje (max. 5 m²) en 1 gaskist is slechts mogelijk mits

voorafgaande toestemming van de uitbater. Voorschriften gaskist en berghuisje zijn te verkrijgen bij de uitbater.

4. Buiten het openluchtrecreatief verblijf is het verboden om bouwsels of aanbouwsels – van welke aard ook – te plaatsen op het perceel. Voortent, luifel, trappen en treden zijn eenvoudig weg neembaar en verplaatsbaar.
5. (Schotel)antennes zijn slechts toegelaten mits voorafgaand schriftelijk akkoord van de uitbater.
6. Het plaatsen van een tweede openluchtrecreatief verblijf op een perceel is verboden.
7. Elke vorm van afficheren, zichtbaar aan de buitenkant van het openluchtrecreatief verblijf, mag enkel na voorafgaande melding aan de uitbater.

8. Het onderhoud van het perceel (gras, beplantingen) dient te gebeuren door de recreant zelf. Er wordt vanuit gegaan dat dit op geregelde tijdstippen en zo vaak als nodig gebeurt.

Wanneer de recreant deze verplichting niet nakomt, is de uitbater gerechtigd, na een ingebrekestelling, waarbij de recreant wordt aangemaand binnen de acht dagen zijn verplichtingen na te komen, het onderhoud zelf uit te voeren op kosten van de recreant.

De recreant verbindt er zich nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen van de factuur van de uitgevoerde werken.

9. Het is de recreant niet toegestaan om op het perceel tuintjes aan te leggen, tegelplateaus of andere terrassen van welke aard dan ook aan te leggen zonder toestemming van de uitbater.
10. Geen enkel voorwerp mag tijdens de langere afwezigheid van de recreant worden nagelaten (speelgoed, toestellen e.d.).

Wanneer de recreanten deze verplichting niet nakomen is de uitbater gerechtigd, na een aangetekende ingebrekestelling waarbij de recreanten worden aangemaand binnen de acht dagen hun verplichtingen na te komen, de achtergebleven voorwerpen te verzamelen en te verwijderen op kosten van de recreanten.

De recreanten verbinden er zich nu reeds onherroepelijk toe deze kosten te vereffenen bij ontvangst na het aangetekend toesturen van de factuur van de uitgevoerde werken.

VERKLARING

De huurders van het perceel nr. verklaren kennis genomen te hebben van het huishoudelijk reglement van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven, en verklaren er zich naar te zullen gedragen, evenals naar de wijzigingen die later door de uitbater zouden worden aangebracht.

Opgesteld in tweevoud waarbij beide partijen erkennen een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen van deze overeenkomst. Alle bladzijden voorzien van paraaf en ondertekend met naam en handtekening op de laatste bladzijde.

Beide partijen erkennen de volledigheid van de vermelde en genummerde bijlagen.

Ondertekend te, op/...../.....

de uitbater,

C.R. BV (bedrijf)

Camping Druivenland (naam)

.....

de recreant(en),

.....

.....

.....

(Handtekeningen met vermelding "gelezen en goedgekeurd")

VERPLICHTINGEN INZAKE NUTSLEIDINGEN IN EEN OPENLUCHTRECREATIEF VERBLIJF

A. ELEKTRICITEIT

1. Ieder verblijf moet voorzien zijn van een automatische differentieerschakelaar met grote gevoeligheid (30 mA).
2. Elk stopcontact moet voorzien zijn van een aardingspen. Deze aardingspen dient verbonden te zijn met de aardelektrode van de massa's van de voedingsinstallatie. Stopcontacten met randaarding (Nederlands-Duits systeem) zijn in België verboden.
3. De zekeringen in het openluchtrecreatief verblijf mogen maximaal 16 Amp bedragen.

Minimum diameter elektriciteitskabels:

- a. badkamer: 2,5 mm², zowel verlichting als stopcontacten (aparte differentieerschakelaar van 30 mA);
- b. verlichting: 1,5 mm²;
- c. stopcontacten: 2,5 mm² (max. 8 per circuit).

Algemeen

De vigerende algemene elektrische reglementering is van toepassing op de verblijven. Het niet naleven van vernoemde reglementeringen en verplichtingen heeft uit veiligheidsoverwegingen onmiddellijke afsluiting van de stroom tot gevolg.

B. GAS

1. Bij gebruik dienen de gasflessen rechtstaand opgesteld te zijn.
2. Op de verblijfplaatsen, toeristische kampeerplaatsen, seizoenplaatsen en camperplaatsen mogen er maximaal vier gasflessen voorkomen. Daaronder vallen zowel de gebruikte flessen, de reserveflessen als de lege flessen. De gezamenlijke waterinhoud van de gasflessen op die plaatsen, zowel leeg als gevuld met gas, is beperkt tot 200 liter.
3. De gasflessen mogen niet beneden het normale niveau geplaatst worden.
4. Gasflessen nooit bij een warmtebron plaatsen.
5. Uitsluitend slangen aanwenden bestemd voor het gebruik van vloeibaar petroleumgas en deze periodiek vervangen.

De slang(en) moet(en) zichtbaar kunnen gecontroleerd worden over heel haar lengte die de 2 m niet mag overschrijden. De uiteinden van de slang worden door middel van klemringen, aangepast aan de afmetingen van de slang op de gummidrager bevestigd. Wanneer het gaat om leidingen langer dan 2 m, kan door middel van de gepaste hulpstukken de slang verlengd worden met koperen gasbuizen.

6. De kraan van de flessen onmiddellijk na gebruik sluiten en zeker telkens bij geruime afwezigheid.
7. De toegelaten gasflessen mogen veilig opgeborgen worden in een kast die niet groter is dan de plaats nodig voor de opberging van de toegelaten gasflessen (zie ook punt 2.).

Verluchting zowel boven als beneden moet kunnen gebeuren en in geval van volledige afsluiting moet de kast van boven een spleet hebben,

groot genoeg om met de hand gemakkelijk de flessen dicht te kunnen draaien.

8. In geval van plaatsing van gasgeisers moet rekening worden gehouden met de wettelijke voorschriften ter zake.
9. De dichtheid van de installatie wordt periodiek gecontroleerd door een erkend installateur.

Algemeen

De vigerende algemene reglementering inzake gasflessen is van toepassing op de verblijven. Het niet naleven van vernoemde reglementeringen heeft uit veiligheidsoverwegingen onmiddellijke afsluiting van de gasflessen en eventuele wegneming tot gevolg.

C. WATER

1. Bij langere afwezigheid, moet de toevoer kraan van het water dichtgedraaid worden.
2. Voor de winterperiode wordt ervan uit gegaan dat iedere eigenaar van een openluchtrecreatief verblijf het nodige heeft gedaan om vorstschade in zijn verblijf of aan de installatie van de uitbater te voorkomen.
3. De vergoeding voor waterverbruik is jaarlijks betaalbaar bij het standgeld. De aansluitingsprijs is eenmalig te betalen en kan nooit terugbekomen worden, noch bij de uitbater, noch van de volgende koper van het openluchtrecreatief verblijf.
4. Teller putten en inspectieputten op percelen moeten steeds zichtbaar en vrij blijven.
5. De algemene inspectieputten op het terrein zijn enkel toegankelijk voor de uitbater.
6. De recreant zal spaarzaam omspringen met water teneinde verspilling te voorkomen.

D. RIOLERING

1. De riolering op het terrein is bestemd voor het huishoudelijk afvalwater.
2. Enkel het gebruik van toiletpapier is toegelaten.
3. Soepresten, etc. moeten gedeponeed worden in de daartoe bestemde stortbak van het terrein (chemisch toilet).
4. Vetten en andere gelijksoortige producten moeten door de recreant meegenomen worden.
5. In geen geval mag enige vorm van afvalwater op het terrein of op het perceel, ook niet onder en rond het openluchtrecreatief verblijf, worden uitgegoten.
6. Openluchtrecreatieve verblijven die niet aangesloten zijn op de riolering, dienen hun afvalwater op te vangen en te ledigen in de daartoe bestemde voorziening op het terrein of in de voorziene stortbak (chemisch toilet).